

2025年 12月 5日

屋根調査報告書



【基本情報】

お名前:アスマイル 太郎

住所:木津川市山城町

調査日:2025年 12月 5日

調査者:江川 剛史

築年数:30年

構造:木造

屋根材種:スレート瓦

前回メンテナンス: ☒ 無

☐ 有

年 月 日

 家族の「夢」と「笑顔」をつくる
アスマイルリフォーム
宝優一級建築士事務所

木津川市山城町椿井畑岡31-1

TEL:0120-583-088

Mail:info@ho-yu-koumuten.com

調査報告



部位: 南面

- ・経年による劣化が激しく全体的に剥離が見受けられる



部位: 北面

- ・経年による劣化が激しく全体的に剥離が見受けられる
- ・複数個所のクラックが見受けられる



部位: 西面

- ・経年による劣化が激しく全体的に剥離が見受けられる
- ・複数個所のクラックが見受けられる
- ・屋根材の敷き材の浮きを確認



部位: 東面

- ・経年による劣化が激しく全体的に剥離が見受けられる
- ・複数個所のクラックが見受けられる

総合診断結果・改修ご提案

調査者: 江川 剛史

〈診断結果〉

総合評価: D

【評価基準】

- A: 非常に健全な状態で改修の必要なし
- B: 軽微な劣化が見受けられるので部分補修や部分改修をお勧めいたします
- C: 経年による劣化や傷みが全体的に見受けられますので早期のメンテナンスをお勧めいたします
- D: 経年による劣化や傷みが激しく部分的な改修の後、全体的なメンテナンスが必用です

- ・東西南北面とも、全体的な経年劣化、剥離が見られる
- ・屋根材の劣化が激しく北面では凍害も見受けられる
- ・軒樋、竖樋ともに目立った破損や変形は見受けられない
- ・屋根材の割れ、浮きが数カ所確認される
- ・下屋根の雨押え部から室内への雨漏れが見受けられる

〈改修ご提案〉

全体的な屋根材の劣化が激しく早期のメンテナンスをお勧めいたしますが、現状から判断いたしますと屋根塗装は施工不可となりますので屋根材の葺き替えをお勧めいたします。雨漏りの形跡も見受けられることから同時にしっかりと原因を調査し、修繕されることをお勧めいたします。

お問い合わせ: 0120-583-088