

2025年 11月 10日

外壁調査報告書



【基本情報】

お名前:アスマイル 太郎

住所:木津川市山城町

調査日:2025年 11月 10日

調査者:江川 剛史

築年数:20年

構造:木造

外壁材種:モルタル外壁(リシン吹付)

前回メンテナンス:☒ 無

☐ 有 年 月 日

 家族の「夢」と「笑顔」をつくる
アスマイルリフォーム
宝優一級建築士事務所

木津川市山城町椿井畑岡31-1

TEL:0120-583-088

Mail: info@ho-yu-koumuten.com

調査報告



部位: 南面

- ・経年劣化による微細なクラックが数カ所見受けられる
- ・全体的なチョーキング



部位: 北面(玄関)

- ・既存タイル部の破損無し
- ・軒裏一部塗装剥がれ
- ・玄関ドア上クラック有



部位: 西面

- ・縦樋は破損部無し
- ・窓下微細なクラック有



部位: 東面

- ・全体的なチョーキング
- ・軒裏一部塗装剥がれ

総合診断結果・改修ご提案

調査者: 江川 剛史

〈診断結果〉

総合評価: C

【評価基準】

- A: 非常に健全な状態で改修の必要なし
- B: 軽微な劣化が見受けられるので部分補修や部分改修をお勧めいたします
- C: 経年による劣化や傷みが全体的に見受けられますので早期のメンテナンスをお勧めいたします
- D: 経年による劣化や傷みが激しく部分的な改修の後、全体的なメンテナンスが必用です

- ・東西南北面ともに全体的なチョーキング
- ・窓、玄関ドア廻りに微細なクラックが見受けられる
- ・軒樋、縦樋ともに目立った破損や変形は見受けられない
- ・経年劣化による軒裏の塗装の剥がれが目立つ
- ・基礎、タイル部にはクラックや破損は見受けられない

〈改修ご提案〉

新築時から20年が経ち、全体的に外壁表面のチョーキングと微細なクラックが見受けられますので過去のメンテナンス履歴も無いことから築年数的にも早期の外壁塗装等の総合的なメンテナンスをお勧めいたします。

お問い合わせ: 0120-583-088